

Грешу



ДУМА ВЕРХНЕКЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

№57 от 28.12.2021

р.п. Белый Яр,
ул. Гагарина, 15

Об оказании имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, а также
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим в муниципальном образовании
Верхнекетский район Томской области

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума Верхнекетского района решила:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в эти перечни муниципального имущества, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) Перечень социально значимых для муниципального образования Верхнекетский район Томской области видов деятельности согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) Перечень муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приложению 3 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы Верхнекетского района от 20.08.2020 №78 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Верхнекетский район Томской области».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория», разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Думы
Верхнекетского района

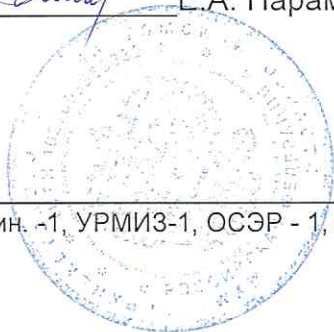


Е.А. Парамонова

Глава
Верхнекетского района



С.А. Альсевич



Дело-1, Админ. -1, УРМИЗ-1, ОСЭР - 1, прокуратура-1, территория-1

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в эти перечни муниципального имущества

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области (далее - Верхнекетский район), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Думы Верхнекетского района, Администрации Верхнекетского района (далее - Администрация) о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа Администрации, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Думы Верхнекетского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Думы Верхнекетского района, Администрации Верхнекетского района, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, и так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется Управлением по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района (далее - УРМИЗ) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Дума Верхнекетского района принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, УРМИЗ в течение 30 календарных дней с даты его поступления направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Дума Верхнекетского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения

договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. УРМИЗ исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений, в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Думы Верхнекетского района, Администрации о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.

8. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется Управлением по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://vktadm.ru> (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2
Утвержден
решением Думы Верхнекетского района
от 28.12.2021 №57

ПЕРЕЧЕНЬ

социально-значимых для Верхнекетского района видов деятельности
по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД)

1. раздел А. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
2. раздел В. Добыча полезных ископаемых;
3. раздел D. Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха;
4. раздел E. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;
5. раздел F. Строительство;
6. разделе G. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
7. раздел H. Транспортировка и хранение;
8. раздел I. Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
9. раздел J. Деятельность в области информации и связи;
10. раздел N. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;
11. раздел O. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
12. раздел P. Образование;
13. раздел Q. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
14. раздел R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
15. раздел T. Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления;
16. раздел S. Предоставление прочих видов услуг.

Приложение 3
 Утвержден
 решением Думы Верхнекетского района
 от 28.12. 2021 № 57

Перечень муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Площадь объекта, кв.м.	Назначение
1	Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения	Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог» 70:04:0100019:0024	1340,0	для сельскохозяйственного производства
2	Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения	Томская область, Верхнекетский район р.п. Белый Яр, (за аэропортом) 70:04:0100018:0071	675,0	для сельскохозяйственного производства
3	Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения	Томская область, Верхнекетский район, за аэропортом 70:04:0100018:0075	581,0	для сельскохозяйственного производства
4	Земельный участок на землях сельхозугодий	Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог» 70:04:0100019:0015	1667,0	для сельскохозяйственного производства
5	Земельный участок на землях сельхозугодий	Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог» 70:04:0100019:0004	1072,0	для сельскохозяйственного производства
6	Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения	Томская область, Верхнекетский район, урочище «Савкин лог» 70:04:0100019:0018	1287,0	для сельскохозяйственного производства
7	МФУ XEROX WorkCentre 5020	Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский 8 кабинет (УРМИЗ)	-	Для офисных нужд